

## «Las demandas contra el urbanismo han costado 400.000 euros a los vecinos»

José Folgado — Alcalde de Tres Cantos

«La sentencia del TSJM sobre el desarrollo urbanístico es una bofetada al PSOE por octava vez» — «Con el nuevo planeamiento cabría pensar que en siete años habrá unas 20.000 personas más residiendo aquí»

POR JOSÉ M. CAMARERO  
FOTO DE SAN BERNARDO

MADRID. Una sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Madrid (TSJM) ha avalado su gran proyecto para el municipio del que es alcalde desde mayo de 2007. El desarrollo de Nuevo Tres Cantos puede seguir adelante y supondrá un aumento de 20.000 vecinos en la localidad. Nuevos retos a los que se enfrenta José Folgado (Morales del Rey, Zamora, 1944), el que fuera máximo responsable de la política de gastos del Gobierno de Aznar.

—¿Qué implica la sentencia?

—Supone una bofetada al PSOE por octava vez. Tres Cantos estaba parado sin posibilidad de expansión, y se hizo un planeamiento de la mejor forma posible. Pero en estos años han presentado ocho demandas, que han sido perdidas por el PSOE. Por eso, ya se queda despejado el camino para ejecutar el planeamiento urbanístico. A pesar de estas denuncias, el proceso no ha parado e incluso la empresa constructora, FCC, ha cumplido su compromiso invirtiendo más de 150 millones para la obra civil del desarrollo, de los 200 previstos.

—¿A qué se han debido tantas demandas?

—Si hay ocho demandas y todas están perdidas, hay que preguntarse cuál es el motivo por el que se judicializa la vida local. Con estas denuncias perdimos todos, porque el proceso judicial ha costado a los tricantinos más de 400.000 euros en concepto de defensa. No quiero prejuzgar nada sobre las intenciones del PSOE en este tema para que no fuera adelante. Pero hace algunos meses, mi antecesora, María de la Poza, escribió un artículo en un diario nacional que venía a decir, implícitamente, que el líder socialista local, Miguel Aguado, tenía intereses por los que oponerse al plan. Y este señor

no ha presentado una denuncia ante una acusación tan grave, que yo sepa.

—¿Qué pasos se van a dar?

—Queremos que el planeamiento del Nuevo Tres Cantos siga adelante. Ya estamos pensando en adjudicar la parcela en la que va a ir el cuarto instituto y el décimo colegio público. Al estar todas las inversiones tan avanzadas, sólo hace falta desarrollar los accesos a la M-607 y duplicar la capacidad de la depuradora.

—¿Qué tipo de planeamiento residencial existe en la zona?

—Hay un plan de vivienda joven de la Comunidad, en el que se adjudicaron mil viviendas. Ahora, estamos en contacto con los adjudicatarios y les anunciamos que se inicia la construcción. Habrá otras 600 viviendas en propiedad que adjudicará el Ayuntamiento y otras 563 de alquiler de la Comunidad. De las 7.000 viviendas que se pueden construir ahí, el 48% tienen algún tipo de protección. A pesar de la crisis, en Tres Cantos hay cooperativas que van a iniciar viviendas, porque aquí sí hay demanda. Cabría pensar que en siete años habrá unas 20.000 personas más residiendo aquí.

—¿Qué política se va a llevar a cabo para garantizar tantos servicios y responder al actual momento de crisis?

—Todo lo que estamos haciendo en este mandato es proceder a una renovación de los espacios urbanos del Tres Cantos consolidado. El municipio ha dado un importante salto adelante en estos tres últimos años. Somos uno de los pocos municipios de más de 20.000 habitantes que no tenemos deuda y tampoco hemos subido los impuestos. Esto se debe a que mantenemos gran austeridad en los gastos

«Estamos contra el nuevo proyecto de Navegación Aérea porque afecta a muchas familias»

corrientes y a que hacemos un uso óptimo de los recursos que nos dotan otras Administraciones. De hecho, están previstas actuaciones en cuanto al soterramiento de contenedores, en el carril-bici y en el Soto de Viñuelas. La próxima legislatura nos centraremos en el Nuevo Tres Cantos.

—Uno de los temas que pueden echar para atrás a más de una persona a la hora de residir aquí son los ruidos del aeropuerto. ¿Qué acciones están llevando a cabo contra el proyecto de ley de Navegación Aérea?

—El pleno municipal ha votado de forma unánime en contra de un artículo de ese proyecto de ley en el que se le da mucha discrecionalidad para justificar los ruidos de los aviones. Nosotros estamos en contra de esto, porque afecta al bienestar de muchas familias. Además, con las cuatro pistas abiertas, parece que el número de operaciones va en aumento. Por eso, todos los municipios de esta zona, vamos de la mano para que el Ministerio de Fomento busque soluciones y evite este problema.



José Folgado, en su despacho ante una fotografía aérea del término municipal de Tres Cantos, localidad de la que es alcalde desde 2007

## «Pido paciencia, no queremos un déficit inasumible»

—Le queda el último año de mandato al frente de la Alcaldía de Tres Cantos. ¿Han notado los ciudadanos el cambio de equipo de gobierno?

—La política local conlleva algo importante, que estás en contacto con los ciudadanos

y te someten a una evaluación continua. En mi relación con los vecinos, creo que manifiestan un balance positivo, porque ha habido una actitud pro-activa del Ayuntamiento para realizar numerosos proyectos. Nosotros nos

habíamos comprometido con una serie de actuaciones y las estamos cumpliendo. Siempre hay cosas puntuales que mejorar, pero creo que estamos siendo cercanos a los ciudadanos para realizar las mejoras que se pretenden. Yo sé

que todo el mundo quiere que todo se haga a la vez, pero pido paciencia para implantar todas las actuaciones, porque lo que no queremos es crear un déficit económico que luego no podamos asumir.