

CÓMO SE FINANCIAN LAS OBRAS DE TRES CANTOS

José Folgado Blanco
Alcalde Presidente de Tres Cantos
19/10/2009

Como están viendo mis convecinos, y sufriendo temporalmente las consecuencias, el espacio urbano está siendo sometido paulatinamente a una importante transformación que facilite la convivencia, la movilidad y el ejercicio saludable, que mejore el medio ambiente y, en definitiva, para que todos nosotros nos sintamos a gusto y orgullosos de vivir en Tres Cantos. Aunque nunca estaremos plenamente satisfechos, es incuestionable que entre todos hemos logrado una ciudad limpia y cuidada. A nadie se le oculta que hay mucho trabajo detrás de las importantes reformas, unas ya realizadas y otras en curso, que afectan a los accesos a la ciudad, al parque central, a los parques interiores de los sectores y a calles y avenidas. También han exigido especial atención las mejoras en las instalaciones deportivas y en varios colegios públicos y la realización de nuevas instalaciones como el edificio de policía y protección civil, el centro ocupacional para personas con discapacidad y el inicio, en los próximos meses, de las obras de la nueva biblioteca municipal y la sede de mayores, ambas ubicadas en la avenida labradores. En nombre del equipo de gobierno, quiero expresar mi gratitud a todos los funcionarios y personal técnico del ayuntamiento por su entrega y profesionalidad para hacer posible esta misión histórica en beneficio de nuestro pueblo y nuestra convivencia.

Pero, como se pueden imaginar mis convecinos, todas esas obras y trabajos de mantenimiento cuestan mucho dinero. ¿De dónde sale? Una pregunta muy pertinente sobre todo porque, como hizo público el Ministerio de Economía y Hacienda en el primer trimestre de 2009, Tres Cantos es uno de los muy pocos municipios españoles de cierta dimensión que no tienen deuda pública, es decir, no debemos nada a las entidades financieras ni hay deudas con proveedores y contratistas más allá de los períodos normalmente aceptados. Incluso eliminamos el pasado 31 de marzo la deuda bancaria de 2,5 millones de euros que tenía la EMS, empresa propiedad 100% del Ayuntamiento dedicada, entre otros menesteres, a la limpieza y el mantenimiento de los edificios e instalaciones públicas del municipio. Esta es la realidad con independencia de que podamos pensar que endeudarse no es malo, lo mismo que en una familia o empresas, siempre que sea para inversiones que consideramos importantes y que luego se puedan

ir pagando los intereses y amortizando el principal. No lo hemos necesitado hasta ahora y, por consiguiente, conservamos toda nuestra capacidad financiera y crediticia para el futuro si fuera necesario.

Igual que no hemos recurrido a la deuda tampoco hemos subido los impuestos, cuyo nivel en Tres Cantos debe ser considerado razonable en comparación con otros municipios y con los servicios que se prestan. Nuestra intención es mantenerlos estables, de manera que el tipo del IBI para 2010 se ha reducido para compensar la subida del valor catastral realizada por el servicio correspondiente del estado. También vamos a mantener inalteradas todas las tasas, además de introducir algunas bonificaciones para los más necesitados. Supongo que los tricantinos son conscientes de que los impuestos que pagan con carácter general (el IBI y el IVTM), o los ligados a actividad urbana (ICIO y el de plusvalías) sirven escasamente para ir sufragando los gastos corrientes (personal y policía, limpieza y recogida de basura, alumbrado, agua, subvenciones a actividades culturales, deportivas y benéficas, etc.), pero en absoluto para financiar las inversiones arriba indicadas. Por eso, una de las funciones del alcalde y de su equipo consiste en, además de vivir con austeridad, trabajar con intensidad y plantear bien las iniciativas y los proyectos ante otras instancias (estado, comunidad autónoma, instituciones y organismos, empresas...) en beneficio de la ciudad. Veamos algunos ejemplos:

El Canal de Isabel II está colocando una red de tuberías por toda la ciudad con la finalidad de utilizar para riego y limpieza agua depurada en lugar del agua corriente actual. Esta inversión del CYII por importe superior a los 2 millones de euros no solo supone un avance enorme desde el punto de vista ecológico sino también un importante ahorro de dinero para el ayuntamiento en la factura del agua que se hará efectivo previsiblemente a partir de la próxima primavera.

El IMADE (Instituto para el desarrollo empresarial de la Comunidad de Madrid) nos está financiando el 50% del importe de la reforma de la avenida de la industria, ayuda superior a los 3 millones de euros cuando esté concluida la obra. Era muy importante para la imagen y el desarrollo de Tres Cantos acabar con el lodazal de la mediana que ha venido sirviendo de aparcamiento improvisado, además de reformar la avenida, quitar el tendido eléctrico e introducir gas de alta presión.

El PRISMA (Plan de inversiones de la Comunidad Autónoma) nos va a permitir construir sin coste para nosotros la nueva biblioteca municipal por un importe superior a los 4 millones de euros y sus obras se iniciarán previsiblemente a comienzos de año. También por las mismas fechas aproximadamente, se iniciarán las obras de la nueva sede municipal de mayores cuyo coste se cubre en parte también con el PRISMA (unos 2 millones de euros) y el resto, otra cifra similar, con dinero municipal cuya fuente explicaré más adelante. Ambas obras ocuparán todo el año 2010 y una vez terminadas procederíamos al reformado de la avda. Labradores donde se hallan.

Todos los años en verano, durante el período de vacaciones escolares, se procede a hacer reparaciones y mejoras en los colegios públicos con dinero RAM (programa conjunto de la Comunidad de Madrid y del Ayuntamiento). Pero es una cifra modesta, unos 200 mil euros, por lo que este año decidimos aplicar a esta finalidad parte del FEIL (nuevo Fondo Estatal de Inversión Local), 1,3 millones de euros, es decir el 17% de dicho fondo para Tres Cantos. Ello nos ha permitido hacer reformas importantes pero necesarias en el Miguel de Cervantes, en el Tierno Galván, en el Ciudad de Nejava y en el Ciudad de Columbia.

Con el resto del mencionado Fondo del Estado, 5,7 millones de euros, estamos realizando las reformas de la Avda. Colmenar Viejo y de las calles Pico del Indio y Vado, la construcción del Parque de Educación Vial (en el recinto del nuevo edificio de Policía en el sector Cineastas) y las obras de la nueva piscina cubierta en el sector Islas.

Por último, mencionar que la Comunidad de Madrid nos financia la reforma de la calle Yelmo en dos fases de unos 600 mil euros cada una y la Fundación ONCE algo más del 50% de la nueva señalización de los sectores. A todos ellos, la Administración del Estado, la Comunidad Autónoma, IMADE, CYII, Fundación ONCE mi más emocionado agradecimiento en nombre de toda la población de Tres Cantos y de todos aquellos que vienen de fuera y disfrutan de nuestro espacio urbano renovado.

Pero está claro que hay otras muchas actuaciones que no han tenido cabida en esa financiación ajena. Por ejemplo, todas las mejoras en el Parque Central y en los parques de sectores, la reforma de los accesos Sur y Norte, la culminación de la Pista de

Atletismo, etc. se están financiando con dinero de las arcas municipales en parte con remanente de tesorería y en parte con recursos procedentes de la venta de terrenos de uso industrial. A este respecto, quiero que queden claros algunos conceptos pensando en los no versados. Primero, todo el suelo propiedad del ayuntamiento de carácter dotacional está intacto, como no podía ser de otra forma, tanto el existente en el actual Tres Cantos consolidado como el reservado en el AR Nuevo Tres Cantos. Su destino para servicios y mejor disfrute de los tricantinos se irá comunicando a medida que haya novedades al respecto. Por el momento, cabe afirmar que están analizándose posibles cesiones de uso de suelo dotacional para el Instituto de Criminalística de la Guardia Civil, parcela a decidir para Cruz Roja, parcela prevista para 10º colegio público y 4º instituto y parcela para centro discapacidad solicitada por Polibea. Segundo, respecto al suelo industrial propiedad del ayuntamiento obtenido a partir del acuerdo urbanístico del Nuevo Tres Cantos, y como patrimonio del ayuntamiento, sólo se puede emplear el fruto del mismo en inversiones que mejoran o incrementan el patrimonio municipal, algo que queda garantizado por la intervención y la secretaría del ayuntamiento. Eso es lo que estamos haciendo con una pequeña parte de ese suelo industrial propiedad del ayuntamiento que hemos monetizado o está en curso de producirse, invertirlo en nuevas o mejores dotaciones patrimoniales autorizadas como tales por el interventor como puede ser la nueva sede de mayores o nuevos equipamientos en parques. Todas estas actuaciones, lejos de despatrimonializar al ayuntamiento, están suponiendo una revalorización patente del mismo y también se está logrando que se revalorice todo el patrimonio inmobiliario de los ciudadanos que en su día decidieron ubicarse en Tres Cantos.

El procedimiento de venta de parcelas de uso industrial o comercial es totalmente riguroso y transparente. Se parte de una selección pública de empresas tasadoras de reconocido prestigio nacional e internacional. Se parte de ese valor de duración no superior a seis meses –de lo contrario, habría de hacer una nueva tasación-, se saca a concurso público esa parcela. Ese es el procedimiento. Por otra parte, se han sacado a la venta exclusivamente parcelas por importe para cubrir las previsiones presupuestarias de inversión en bienes de la misma naturaleza, como estipula la legislación vigente. (Cuantías). En nuestro caso, ya han salido a concurso dos parcelas, ic2 e ic3 del AR Nuevo Tres Cantos por importe de tasación de..... Existe un compromiso por parte de FCC de acudir a dicho concurso público para ofertar y adquirir al precio de

salida de tasación. Si hay otras ofertas de valor superior, el concurso será ganado por quien las presente.

Espero que todos los que hayan tenido la paciencia de llegar hasta aquí piensen que ha merecido la pena una explicación que pretende ser transparente de las cuentas municipales y su destino. Es mi intención rendir cuentas a los ciudadanos periódicamente de lo que hacemos, por qué lo hacemos y cómo lo financiamos. Estamos cumpliendo el mandato que nos dieron y no regatearemos esfuerzos para la excelencia de la ciudad que hemos visto nacer y crecer y con ella nuestros hijos y nietos.

NUESTRO AMBICIOSO PLAN DE MEJORAS PARA 2009

José Folgado Blanco

Alcalde de Tres Cantos

Enero, 2009

Este acercamiento mensual que, a través de El Tricantino, tiene vuestro Alcalde con sus convecinos de Tres Cantos quiere, en esta ocasión, servir para, en primer término, mostrar público agradecimiento a las muchas personas que se me acercan, bien directamente en las calles de la ciudad, bien a través de correo ordinario o electrónico, manifestando su satisfacción y felicitación por las actuaciones que el equipo de gobierno local está llevando a cabo en los múltiples frentes: desde el cultural y social al educativo y deportivo, además de las numerosas reformas de calles, avenidas, parques y parterres, así como el mantenimiento, a nivel aceptable, de la limpieza y jardinería de la ciudad. Estamos cumpliendo con nuestra obligación y nuestro compromiso con los ciudadanos tricantinos porque para eso, nos dieron su apoyo mayoritario. Y así vamos a seguir hasta el último día del mandato; es decir hasta finales de mayo de 2011.

Pero ahora, comienzos de 2009, parece lógico que me centre en algunas de las prioridades para este año. En primer lugar, va a continuar el plan de *transformación y mejora de viales*, en particular la culminación de las obras sobre las avenidas de Colmenar Viejo y de la Industria y reformas en las calles Bodonal, Vado, Yelmo y Pico del Indio, en sintonía con las ya realizadas en las calles de Maliciosa y de la Iglesia, que incluyen mejoras sustanciales de calzadas y aceras, así como nuevas luminarias ecológicas y contenedores soterrados.

En segundo lugar, se realizarán, también en este año, *reformas y mejoras en los tres accesos y áreas adyacentes* de la ciudad que tendrán varias fases en orden a colocarlos en sintonía con el nivel del resto de los espacios urbanos y con las exigencias de movilidad y desarrollo sostenible.

En tercer lugar, continuarán las *mejoras dentro de los sectores* en parques, jardines y parterres y, si fuera posible financieramente, se iniciarían obras de renovación de solados en aquellos sectores que objetivamente han sufrido mayor deterioro. Esta

renovación es, en todo caso, importante para el actual equipo de gobierno y sólo es una cuestión de contemplar un horizonte temporal un poco más amplio. El Parque Central también verá iniciar una andadura de reforma y mejora en varias fases para disfrute de todos. Quiero hacer mención, en este apartado, a las obras del Plan Depura que va a realizar por la ciudad durante los próximos meses el Canal de Isabel II para poder regar todos los parques y jardines con agua depurada.

En cuarto lugar, está el capítulo de la *culminación o realización de edificaciones de carácter dotacional*. Están ya realizadas las obras del Centro Especial de Empleo para niños con discapacidad que gestionará AMI 3 y se están terminando los trabajos de lo que, en los próximos meses, será el Edificio Polivalente de Policía y Protección Civil. Hacia mediados de año, se espera que estén concluidas las obras de la Pista de Atletismo para que pueda ser utilizada de manera generalizada mediante acuerdos con los centros educativos y asociaciones deportivas. Hay previstas nuevas dotaciones deportivas y recreativas en los actuales recintos siendo de resaltar la conversión en piscina cubierta climatizada de la existente en el sector Islas y reforma del entorno deportivo.

Por último, está previsto el inicio de las obras de la Biblioteca Municipal y de la Sede Central de Mayores, ambas obras y la construcción en curso del moderno salón de actos junto al Colegio Ciudad de Nejapa van a elevar la categoría y prestigio para la ciudad que ya tiene hoy el eje de la Avenida de Labradores entre las plazas de Fuencaliente y del Pastor, con sus actuales tres colegios, un instituto y el Polideportivo Laura Oter.

Estas son algunas de las más importantes actuaciones que se irán ejecutando a lo largo del año. Varias de ellas serán financiadas con el Fondo de Inversión Local de reciente creación por el Gobierno Central. Algunas otras serán financiadas con cargo al programa Prisma de la Comunidad de Madrid y otras muchas con financiación municipal. Tenemos, para ello, un presupuesto saneado; tenemos un equipo de gobierno preparado y unido; tenemos ilusión y voluntad. Y tenemos también -por qué no decirlo- suficiente paciencia para aguantar a quienes quieren entorpecer, a toda costa, nuestra acción de gobierno y hacer que no podamos cumplir así nuestro compromiso con nuestros conciudadanos. Nosotros a lo nuestro, con plena disposición de servicio para con nuestro joven municipio. Queda mucho por hacer pensando también en lo que será

el nuevo Tres Cantos y no habrá nada que nos lo impida mientras nos den su confianza nuestros convecinos, que se lo merecen todo, empezando por aquellos que, como yo, llevan aquí desde cuando éramos cuatro mal contados, hasta el último empadronado de los más de 41.000 que somos en la actualidad sin exclusión alguna.